

Al intern rørtilslutning klares hurtigt og effektivt i 43 lejligheder

Bundmoduler fra Uponor VVS, der på forhånd er samlet og tilpasset, giver klare arbejdsbesparelser for Thyge's VVS i nye almene boliger.

Der er fuld gang i byggeriet af nye udlejningsboliger på det område i Nykøbing F, hvor Lolland-Falsters Bryghus lå frem til 1993 og blev landskendt for sin øl, "Den Blaa Nykøbing". Efter planen skal Bryghusparken, hvor Nykøbing F Boligselskab er byggherre, være klar til indflytning i maj 2020.

De 5 bygninger er i 2 plan og kommer til at huse i alt 43 lejligheder. Bo-Hus A/S er totalentreprenør, mens Thyge's VVS har ansvaret for VVS- og ventilations-entreprisen. Her er de fleste løsninger udviklet i samarbejde med Uponor VVS, der leverer Q&E installationer til brugsvand, gulvvarme, alupex (MLC) radiatorenheder – samt færdigproducerede bundmoduler med al den interne rørtilslutning:

"Når vi har sat en varmeunit med 4 bespændinger op, kan vi skrue bundmodulet direkte på nedenunder og tilslutte alle vores rør bagefter. Det reducerer montagetiden væsentligt", fortæller overmontør Lau Hansen, Thyge's VVS.

Løsningen giver mange fordele

- De præfabrikerede enheder kommer færdigsamlet fra fabrikken til byggepladsen.
 - Hurtigere installation og langt færre fejlmuligheder.
 - Der indgår bl.a. 100% korrosionsfri løsninger.
-

Fokus på montagetid og kvalitet

Det er vigtigt for Thyge's VVS at vælge produkter og finde installationsmetoder, der dels har kvalitet og dels kan forkorte montagetiden:

"På en sag som Bryghusparken mødes vi med Uponor og går alt igennem. Hvilken fødekilde, der er tale om, i dette tilfælde fjernvarme, hvor mange tapsteder, der er til brugsvand, radiatorer og gulvvarme. Hvad vi som VVS-installatør ønsker af løsningen – og hvordan der kan udfærdiges et bundmodul til det antal afgreninger, der skal være. Uponors kvalitet kender vi i forvejen, den er god og gedigen".

"Bundmodulerne er resultatet af en udviklingsproces og viser, at gør du dit forarbejde grundigt, får du en installation, der er rigtig nem at gå til. I modsætning til, at der skal bruges energi og tid på at samle en masse småting".

Sparer en dags arbejde

VVS-montørerne Jesper Pedersen og Stig Halling vurderer, at hvert af de færdige bundmoduler kan spare en dags arbejde:

"Der ville gå rigtig meget tid med at trække rør ned til hver enkelt tilslutning, det vil sige de 4 føderør. Der skal konstrueres fittings og bøjninger – og en isolatør skal på bagefter. Med montage og de andre ting bliver det godt en dags arbejde, så med 43 lejligheder er der meget at hente".

Q&E løsningen til PE-Xa-rør letter også arbejdet, og valget af korrosionsbestandige installationer er vigtige i forhold til kvaliteten af grundvandet:

"Der er plastik indtil videre unikt, og stort set hele denne installation er plast. Det vil sige, vi ikke har nogen mekaniske metalsamlinger i PE-Xa-rør, fordi vi bruger Uponors Quick & Easy samlinger. Med værktøjet udvider et stykke PE-Xa-rør – stopper det på fittingen. Røret trækker sig tilbage til udgangspunktet igen og er helt tæt. Det er en nem metode", siger Lau Hansen.

Medprojekterende i en tidlig fase

Thyge's VVS, der beskæftiger 32 mand, arbejder foruden på Lolland-Falster også på Sjælland og i Københavnsområdet. En af udfordringerne for virksomheden er at skaffe arbejdskraft: *"Vi kunne godt bruge 3-4 faglærte VVS-montører lige nu, og gør samtidig en langsigtet indsats ved at have 6 lærlinge",* forklarer Lau Hansen.

På opgaven med Bryghusparken kom virksomheden hurtigt med i processen: *"Bo-Hus er totalentreprenør, og vi gav dem på et tidligt tidspunkt nogle økonomital på, hvad vi vurderede som muligt i forhold til bygherrens ønsker og krav. Helt konkret, hvilke produkter vi ud fra priser og løsninger kunne få ind i byggeriet. Og i kraft af det samarbejde har tingene fungeret godt".*

FAKTA om bryghusparken

Opførelse af almene boliger

Adresse:	Stubbekøbingvej 24, 4800 Nykøbing F
Bygherre:	Nykøbing F Boligselskab
Arkitekt:	Friis-Andersen A/S
Totalentreprise:	Bo-Hus A/S
Budget:	60 mio. kr.
Bygninger:	5
Brutto kvm.:	3.530
Lejligheder:	43
Etager:	2
Byggeperiode:	marts 2019 til maj 2020
VVS-entreprise:	Thyge's VVS www.thygesvvs.dk
Projekansvarlig:	Overmontør Lau Hansen



VVS-montørerne
Jesper Pedersen og Stig Halling

