

Pientalon LVI-urakkasopimus

URAKAN OSAPUOLET

TILAAJA

Nimi _____

Osoite _____

Postinumero _____ Postitoimipaikka _____

Laskutusosoite, jos eri kuin tilaajan osoite _____

Postinumero _____ Postitoimipaikka _____

Puhelin _____ Sähköposti _____

URAKOITSIJA

Yritys _____ Y-tunnus _____

Osoite _____

Postinumero _____ Postitoimipaikka _____

Puhelin _____ Sähköposti _____

TYÖMAA

Kohteen osoite _____

Postinumero _____ Postitoimipaikka _____

Puhelin _____

Tässä urakassa rakennuttajana toimii _____

Pääsuoritusvelvollisuus

Urakoitsija sitoutuu suorittamaan sovittua urakkasummaa vastaan tämän urakkasopimuksen ja siinä mainittujen asiakirjojen edellyttämät työt. Urakoitsija on velvollinen tekemään tarvittavat aine- ja tarvikehankinnat ja luovuttamaan työn tuloksen sopimusasiakirjojen mukaisesti tehtynä tilaajalle. Urakoitsijan on suoritettava työnsä huolellisesti ja hyvää rakentamistapaa noudattaen.

Noudatettavat asiakirjat:

- Urakkasopimus
- Tarjous
- Rakennusalan töitä koskevat kuluttajasopimusehdot RYS-9 1998-S
- Tarjouspyyntö
- Peruuttamisohje ja -lomake
- Tekniset asiakirjat

Tämä pientalon LVI-urakkasopimus muodostuu tästä sopimuslomakkeesta sekä yhdessä edellä mainituista asiakirjoista, joiden etusijajärjestys ristiriitatilanteessa määräytyy yllä luetellussa järjestyksessä siten, että Urakkasopimus on etusijajärjestyksessä ensimmäinen.

Urakka-aika:

Työt tulee aloittaa _____

Työn tulee olla valmis _____

Aloituskokous pidetään _____

Muut asentamiseen liittyvät asiat:

Kohteen asennusaikataulu sovitaan aina erikseen. Tilaaja on kuitenkin velvollinen ilmoittamaan lattialämmitys-asentajalle asennuksen alkamisajankohdan viimeistään 5 työpäivää ennen kyseisen asennusosion aloittamista.

Tilaajalla on velvollisuus ilmoittaa urakoitsijalle viipymättä aloitusta ja ajallista toteutusta koskevista muutoksista. Tällöin osapuolet sopivat muutosten vaikutuksesta urakka-aikaan ja muutosten muista vaikutuksista.

Mahdollisista muutoksista sovitaan aina sopimuksen allekirjoittaneiden tai heidän valtuuttamiensa henkilöiden kesken kirjallisesti.

Työmaan yleiset järjestelyt

| | Kuuluu työmaan velvollisuuksiin | Ei kuulu työmaan velvollisuuksiin |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Työmaatilojen siivous | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Työmaan jätehuolto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vesi ja rakennusaikainen sähkö | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Tarjouspyynnöstä tai tarjouksesta poikkeavat asiat:

Maksuperuste ja urakkahinta:

Arvonlisäverollinen urakkahinta _____€, tarvikkeet ja asennus

Arvonlisäverollinen urakkahinta _____€, tarvikkeiden osuus

Arvonlisäverollinen urakkahinta _____€, asennuksen osuus

Urakkahinnan maksaminen:

Sopimukseen perustuvat laskut on maksettava, kun lasku on esitetty tilaajalle ja lasku muuten on todettu maksukelpoiseksi.

Maksuaika on _____ vuorokautta siitä, kun maksuehdot täyttävä lasku on esitetty tilaajalle ja sovitut laatu- ja muut dokumentit on toimitettu tilaajan edustajalle. Ylimenevältä osalta tilaaja maksaa maksamattomalle osalle:

korkolain mukaisen vuotuisen koron

_____ %:n vuotuisen koron

Turvallisuus:

Asbestikartoitus ja mahdollinen suojaaminen asbestilta tai asbestin poisto.

Tilaaja on laatinut kohteesta yleisaikataulun. Tilaaja laatii yhdessä urakoitsijan kanssa yleisaikatauluun pohjautuvan työaikataulun ja tarvittaessa suunnitelma-aikataulun, jotka hyväksytään yleisesti noudatettaviksi. Tarkentumista lukuun ottamatta aikatauluja voidaan muuttaa vain yhteisesti sopimalla.

Mikäli urakoitsijan urakkasuoritus on tilaajasta johtuvasta syystä kokonaan tai osittain keskeytyksissä tai viivästynyt urakkasopimuksessa sovitusta valmistumisajankohdasta taikka takuu-aika on mainitusta syystä pidentynyt, tilaaja on velvollinen korvaamaan urakoitsijan osoittamat lisäkustannukset.

Tilaaja huolehtii siitä, että urakoitsija voi tilaajan tekemien tai teettämien muiden töiden tarpeettomasti estämättä täyttää oman suorituksensa. Mikäli muut työt ja työvaiheet estävät urakoitsijan urakkasuorituksen, tilaaja maksaa urakoitsijalle odotusajalta _____ euroa/tunti.

Vakuutuksista on sovittu seuraavaa:

- Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

- Kohteessa on _____ ottama rakennustyövakuutus, joka kattaa myös tämän urakkasopimuksen kohteena olevan suorituksen.

Korvaus urakan viivästymisestä

Urakkasuorituksen viivästyessä sovitusta määräajoista myyjästä johtuvista syistä, tilaaja on oikeutettu saamaan urakoitsijalta viivästysakkona:

Urakkasuorituksen valmistumisen osalta _____ euroa kultakin työpäivältä.

Urakkasopimuksen perusteena olevat asiakirjat:

- Kohteen LVI-työselitys
- Kohteen LVI-suunnitelma

Sopimus käsittää tarjouksessa ja tässä sopimuksessa sovitut työt.

Tämän sopimuksen osapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle osapuolelle tämän sopimuksen tuottamuksesta rikkomisesta aiheutuneet välittömät vahingot. Välilliset vahingot eivät tule korvattaviksi.

Edellä mainittua vastuunrajoitusta ei kuitenkaan sovelleta, mikäli vahinko on aiheutunut osapuolen tahallisesta tai törkeän tuottamuksellisesta menettelystä.

Urakoitsija vastaa tehdystä työstä kuluttajansuojalain mukaisten virhevastuusäännösten mukaisesti. Tilaajan on tarkistettava työkohde välittömästi urakan tultua suoritetuksi ja ilmoitettava havaitsemistaan virheistä tai puutteista Urakoitsijoille kohtuullisen ajan sisällä, viimeistään 14 päivän kuluessa.

Takuuaika:

Urakan takuuaika: _____

Mikäli tässä sopimuksessa ei ole muuta todettu, urakan takuuaika on 24 kuukautta koko urakkasuorituksen vastaanottamisesta.

Peruuttamisoikeus (valitse näistä sopiva):

Tilaajalla on oikeus peruuttaa sopimus 14 päivän kuluessa sopimuksen tekemisestä ilmoittamalla peruuttamisoikeuden käyttämisestä Urakoitsijalle yksiselitteisellä tavalla. Tilaajan on tällöin omalla kustannuksellaan lähetettävä sopimuksen perusteella vastaanottamansa tavarat Urakoitsijalle viivytyksettä ja viimeistään 14 päivän kuluttua peruuttamisilmoituksen tekemisestä. Jos kuitenkin tavarat, joita ei niiden luonteen takia voida palauttaa tavantavomaisesti postitse, on toimitettu Tilaajan kotiin sopimuksentekohetkellä, Urakoitsija noutaa tavarat takaisin omalla kustannuksellaan. Tilaaja on tällöin velvollinen pitämään tavarat vahingoittumattomina paikassa, jonne Urakoitsija on ne toimittanut tai josta Urakoitsija voi ne hankaluudetta noutaa. Lisätietoja peruuttamisoikeuden käyttämisestä ja peruuttamisen vaikutuksista on saatavilla liitteenä olevasta peruuttamislomakkeesta.

Tilaajalla ei ole peruuttamisoikeutta, koska sopimus koskee kiireellistä korjaus- tai huoltotyötä paikassa, jonne Urakoitsija saapuu Tilaajan nimenomaisesta pyynnöstä.

Tilaaja pyytää, että Urakoitsija aloittaa työn suorittamisen heti (ennen peruuttamisajan päättymistä). Jos Tilaaja kuitenkin peruuttaa sopimuksen peruuttamisaikana, Tilaajalla on velvollisuus maksaa Urakoitsijalle korvaus jo tehdystä työstä. Peruuttamisoikeutta ei kuitenkaan ole, jos työ on kokonaan suoritettu ennen peruuttamisajan päättymistä.

Siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole toisin mainittu, noudatetaan rakennusalan töitä koskevaa kuluttajasopimusta RYS-9 1998-S.

Asiakastuki:

Tilaajaa kehoitetaan olemaan kaikissa sopimukseen ja sen mukaiseen urakkaan liittyvissä kysymyksissä yhteydessä suoraan Urakoitsijaan.

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset riitaisuudet jätetään:

_____ käräjäoikeuden ratkaistavaksi. Tilaajalla on myös oikeus viedä riitaisuus oman asuinpaikkakuntansa mukaan määräytyvän toimivaltaisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi tai pyytää suositusta kuluttajariitalautakunnalta.

Muut asiat:

- Urakoitsijan on toimitettava tilaajalle ALV- ja ennakonpidätysrekisteriote sekä luotettava selvitys verojen, ennakonpidätystilitysten, sosiaaliturvamaksujen ja eläkemaksujen suorittamisesta. Tilaaja voi ilmoittaa tästä urakkasopimuksesta veroviranomaisen laatimalla lomakkeella.

-

-

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi (1) kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päivämäärä

Allekirjoitukset

Tilaaja

Urakoitsija

(Nimenselvennys)

(Nimenselvennys)

TIETOJA PERUUTTAMISOIKEUDEN KÄYTÖSTÄ (peruuttamisohje ja -lomake)

Peruuttamisoikeus

Jos Tilaajalla on urakkasopimuksen nojalla oikeus peruuttaa urakkasopimus, peruuttamisen määräaika päättyy 14 päivän kuluttua sopimuksen tekemisestä.

Peruuttamisoikeuden käyttämiseksi Tilaajan on ilmoitettava Urakoitsijalle päätöksestä peruuttaa sopimus yksiselitteisellä tavalla urakkasopimuksessa ilmoitettuja Urakoitsijan yhteystietoja käyttäen (esimerkiksi kirjeellä postitse tai sähköpostilla). Tilaaja voi käyttää liitteenä olevaa peruuttamislomaketta, mutta sen käyttö ei ole pakollista. Peruuttamisen määräajan noudattamiseksi riittää, että Tilaaja lähettää ilmoituksen peruuttamisoikeuden käytöstä ennen peruuttamisajan päättymistä.

Peruuttamisen vaikutukset

Tilaajan on omalla kustannuksellaan lähetettävä sopimuksen perusteella vastaanottamansa tavarat Urakoitsijalle viivytystä ja viimeistään 14 päivän kuluttua peruuttamisilmoituksen tekemisestä. Määräaika on noudatettu, jos Tilaaja lähettää tavarat takaisin ennen kyseisen 14 päivän päättymistä.

Tilaajan on vastattava tavaroiden palauttamisesta johtuvista välittömistä kustannuksista. Jos kuitenkin tavarat, joita ei niiden luonteen takia voida palauttaa tavanomaisesti postitse, on toimitettu Tilaajan kotiin sopimuksentekohetkellä, Urakoitsija noutaa tavarat takaisin omalla kustannuksellaan. Tilaaja on tällöin velvollinen pitämään tavarat paikassa, jonne Urakoitsija on ne toimittanut tai josta Urakoitsija voi ne hankaluudetta noutaa. Tilaaja on vastuussa sellaisesta materiaalin mahdollisesta arvonalentumisesta, joka on seurausta muusta kuin materiaalin luonteen, ominaisuuksien ja toimivuuden toteamiseksi tarvittavasta käsittelystä.

Urakoitsija maksaa Tilaajalle tämän ennen peruuttamista Urakoitsijalle mahdollisesti maksamat suoritukset täysimääräisesti takaisin. Jos kuitenkin Tilaaja on pyytänyt urakkasopimuksen mukaista työn suorittamista ennen peruuttamisajan päättymistä, Tilaajan on maksettava Urakoitsijalle peruuttamisilmoituksen tekemiseen menneessä sopimuksen täyttämistä tehdystä suorituksesta kohtuullinen korvaus. Korvaus voidaan tällöin vähentää määrästä, jonka Urakoitsija muutoin olisi velvollinen palauttamaan Tilaajalle.

Mahdolliset palautukset suoritetaan Tilaajalle samalla maksutavalla, jolla Tilaaja on maksanut, ellei Tilaaja nimenomaisesti suostu johonkin muuhun maksutapaan. Urakoitsijalla on oikeus pidättyä maksamasta palautuksia Tilaajalle, kunnes Urakoitsija on vastaanottanut tavarat tai Tilaaja on osoittanut lähettäneensä ne, ellei Urakoitsija ole velvollinen noutamaan tavaroita itse.

PERUUTTAMISLOMAKE

Täyttäkää ja palauttakaa tämä lomake vain siinä tapauksessa, että haluatte peruuttaa remonttia koskevan sopimuksenne.

Vastaanottaja: Urakoitsija _____

Osoite _____

Sähköposti _____

Ilmoitan, että haluan peruuttaa tekemäni Urakoitsijan kanssa tekemäni pientalon LVI-urakkasopimuksen.

Sopimuksen tekopäivä: _____

Tilaaajan nimi (*) /Tilaaajien nimet (*): _____

Tilaaajan (*)/Tilaaajien (*) osoite: _____

Osoite, jonne työ on tilattu (täyttäkää, jos eri kuin Tilaaajan/Tilaaajien osoite):

Tiedot mahdollisia suoritusten palautuksia varten, esim. tilinumero:

Tilaaajan allekirjoitus (*)/Tilaaajien allekirjoitukset (*) (vain jos lomake täytetään paperimuodossa):

Päiväys: _____

(*) Tarpeeton yliviivataan