

Proyectos de referencia

Uponor Moving Water 2024

Las mejores soluciones para
la climatización y transporte de agua



Uponor

Moving
>Water



Nuestra filosofía

En Uponor, creemos que el agua es la clave para un futuro sostenible. Con el propósito de liberar todo su potencial y proteger nuestro planeta, estamos liderando el cambio en soluciones sostenibles para el agua.

Con más de un siglo de experiencia y un rendimiento demostrado, trabajamos para afrontar los retos de hoy con las innovaciones de mañana, suministrando agua de forma segura e inteligente, minimizando el uso de energía y maximizando el confort.

En colaboración con nuestros clientes, nos comprometemos a impulsar sus proyectos y hacer avanzar el agua, la innovación y nuestro sector con espíritu emprendedor.

En Uponor pensamos que moviendo el agua, podemos remodelar y acelerar la construcción y el rendimiento de edificios e infraestructuras, lo que se traduce en hogares y comunidades más sostenibles, y, en última instancia, un planeta más sano. Somos una fuerza de cambio que mueve agua para mover el mundo.

Uponor. Moving Water



Índice

RESIDENCIAL

AEDAS Homes Pignatelli	6
EMVS District Heating Vallecas	10
Grupo IBOSA, Residencial Becrux	14
Grupo IBOSA, Residencial Zaurak	18
Hines Skypark Valdebebas	22
Metrovacesa, Málaga Towers	26
Neinor Homes, Amara Homes	30
Neinor Homes, Riverside	34
VÍA ÁGORA Valdebebas	38

NO RESIDENCIAL

ALLO, Alcântara Lisbon Offices	42
Concello Vello	46
Life WATERCOOL Sevilla	50



➤ AEDAS Homes Pignatelli

**Proyecto con certificación BREEAM
para vivir en plena naturaleza en
el centro de Zaragoza**

Tipo de proyecto: **Obra nueva / Viviendas en altura**

Nombre del proyecto: **AEDAS Homes Pignatelli**

Ciudad: **Zaragoza**





Nuevo estándar de confort y sostenibilidad en la capital aragonesa

En el centro de Zaragoza se ha producido una gran transformación. La antigua zona de depósitos del Parque Pignatelli se ha convertido en un área verde con viviendas y un parque de 23.000 m². Un complejo de nueva creación donde destaca el edificio residencial Pignatelli, desarrollado por AEDAS Homes con certificado BREEAM y calificación energética A.

Ana Marrón, Delegada de AEDAS Homes en Zaragoza, explica que “Pignatelli es una promoción en la que confluyen todo tipo de públicos, tanto ‘singles’ como familias, con y sin hijos, matrimonios de más edad e inversores que han adquirido una vivienda para destinarla al alquiler”.

“Y es que todos valoran su compromiso con la sostenibilidad”, apunta Ana Marrón. Y añade que “cada vez hay más concienciación con el respeto al medioambiente y, además, estas medidas de eficiencia energética reducen notablemente las facturas de los suministros, por lo que se trata de una inversión muy rentable a medio plazo”.

Uponor optimiza este compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética a través de su solución de Climatización Invisible por suelo radiante (calefacción y refrigeración), con control inteligente Uponor Smatrix incluido.

➤ Uponor en el proyecto

“Uponor es uno de los proveedores de confianza de AEDAS Homes por la calidad de sus productos. Desde el inicio de nuestra actividad nos han acompañado en muchas de nuestras promociones, por lo que conocen nuestras necesidades y comparten nuestro compromiso con la sostenibilidad”.

Diego Demaría,
Director de Sostenibilidad de AEDAS Homes

Un proyecto sostenible y con la última tecnología para el hogar

Además de la calificación energética A, el proyecto Pignatelli de AEDAS Homes ha obtenido la certificación BREEAM. “Somos una empresa comprometida con la sostenibilidad y el respeto al medioambiente y certificados como BREEAM o Ecoliving, el sello propio de sostenibilidad de la compañía, aseguran que los proyectos que desarrollamos incorporen elevadas medidas de eficiencia energética”, explica Diego Demaría, Director de Sostenibilidad de AEDAS Homes. Según el último Observatorio de AEDAS Homes, cerca del 60% de los españoles están dispuestos a aumentar su presupuesto un 13% para la compra de una vivienda si esta casa es sostenible.

Por su parte Ana Marrón apunta también que en la compañía “tenemos una visión diferente de las viviendas, y creamos mejores experiencias para nuestros clientes a través de la tecnología. Por eso colaboramos con empresas punteras en cada campo. Tenemos el convencimiento

de que debemos unir la tecnología y la experiencia de usuario para dotar a nuestras promociones del máximo confort”. Las 65 viviendas de la promoción cuentan con el control inteligente Uponor Smatrix para la optimización del confort y la eficiencia energética del sistema de Climatización Invisible.

“AEDAS Homes se convirtió en 2018 en la primera promotora de España en lanzar un suelo radiante para calefacción y refrigeración controlado por voz tras alcanzar un acuerdo estratégico con Uponor. Con esta iniciativa unimos tecnología y experiencia de usuario para dotar a nuestras promociones con el máximo confort. Uponor es referente mundial en sistemas de Climatización Invisible y nos sentimos muy cómodos teniéndolo como ‘partner’, prácticamente, desde el nacimiento de nuestra compañía”, concluye Diego Demaría.





► Información del proyecto

Ubicación: Zaragoza

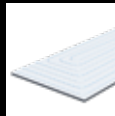
Finalización: 2023

Arquitecto: Ingennus Urban Consulting

Promotor: AEDAS Homes

Constructora: ACR

► Soluciones Uponor



Climatización Invisible por suelo radiante (calefacción y refrigeración), Uponor Klett Autofijación, y control inteligente Uponor Smatrix para la optimización del confort y la eficiencia energética.

➤ EMVS District Heating Vallecas

**1.200 'ecoviviendas'
de Protección Social VPPA**

Tipo de proyecto: **Obra nueva / Viviendas en altura**

Nombre del proyecto: **EMVS District Heating Vallecas**

Ciudad: **Madrid**





Proyecto de transformación de un barrio a través de la eficiencia energética y el compromiso medioambiental

Las Colonias Municipales de San Francisco Javier (1956) y Nuestra Señora de los Ángeles (1958), situadas en el distrito de Vallecas, han experimentado un proceso de ordenación. El proyecto ha sido impulsado desde la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid (EMVS) del Ayuntamiento de Madrid. El objetivo es construir 1.200 viviendas de Protección Social VPPA en 12 promociones conectadas a un District Heating (DH) –sistema de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) centralizado–, y a un sistema de recogida neumática de residuos domésticos (RNRD).

Desde el DH el agua caliente generada a una temperatura de 65°C se distribuye a través de seis circuitos independientes con la solución Uponor Ecoflex hacia las diferentes promociones.

En septiembre de 2023 el DH daba servicio ya a 8 promociones con un total de 726 viviendas. Todas ellas con certificación energética A.

► Uponor en el proyecto

Uponor Ecoflex ofrece una selección innovadora y energéticamente eficiente de tuberías y accesorios preaislados. Un portfolio de soluciones seguras y duraderas para transporte de agua en sistemas de calefacción, refrigeración y ACS. Ya sea para edificios individuales o para redes completas de distribución local, Ecoflex combina un excelente rendimiento ante la pérdida de calor con una alta flexibilidad y facilidad de instalación.

Reducción superior al 40% en el consumo de calefacción

Desde la EMVS explican que “se ha hecho un microbarrio de calidad, sostenible y eficiente que ha tenido como prioridad a las personas. Es una actuación que puede tener continuidad en otros ámbitos, barrios y zonas, en los que las condiciones de partida pueden cambiar, pero donde las bases y principios pueden ser fácilmente transferidos y adaptados”.

Respecto al DH, afirman que “el sistema centralizado de ACS y de calefacción comporta ventajas técnicas y económicas respecto a los tradicionales sistemas centralizados o individuales de los edificios, permitiendo una gestión más eficiente, un ahorro de energía primaria, una reducción importante de emisiones contaminantes y en general, un ahorro de costes para el usuario”.

El 50% de la producción de ACS se cubre con energía solar o aerotermia

Los datos de consumo de la EMVS en 2022 confirmaban una reducción superior al 40% en calefacción frente a la media de un piso en clima continental gracias al aislamiento y sistemas de ventilación de los edificios, y la capacidad de cubrir la demanda de calefacción a través del DH. “Todos los edificios de la EMVS conectados al District Heating cubren al menos el 50% de la producción anual de ACS con energía solar o aerotermia de alta eficiencia” concluye la EMVS.

Emilio Gómez-Ortega, Key Account Manager de Uponor, afirma por su parte que “las principales ventajas del sistema es que no existe gas ni combustiones en el interior de las viviendas, los vecinos pueden elegir la temperatura y el horario de su calefacción de manera individual. Uponor Ecoflex permite que en el transporte del agua se reduzca al mínimo la pérdida de energía”.





► Información del proyecto

Ubicación: Madrid

Finalización: En proceso

Promotor: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid (EMVS) del Ayuntamiento de Madrid

► Soluciones Uponor



Ecoflex Aqua

➤ **Grupo IBOSA, Residencial Becrux**

**Viviendas innovadoras
impulsadas por geotermia
en el exclusivo distrito de Retiro**

Tipo de proyecto: **Obra nueva / Viviendas en altura**

Nombre del proyecto: **Grupo IBOSA, Residencial Becrux**

Ciudad: **Madrid**





Un proyecto vanguardista y sostenible en pleno centro de Madrid

En uno de los distritos más exclusivos de la capital se encuentra Residencial Becrux, un innovador edificio construido por Grupo IBOSA. El estudio de arquitectura encargado de realizar el proyecto ha sido Morph Estudio, en colaboración con el estudio de arquitectura del Grupo IBOSA, y sigue la reconocida línea arquitectónica moderna, impactante y elegante de los últimos proyectos de la inmobiliaria.

Residencial Becrux cuenta con una superficie de más de 7.000 metros cuadrados donde se ubican 85 viviendas de 1 a 4 dormitorios con unas estudiadas distribuciones para crear una mayor comodidad y aprovechamiento del espacio, en casas que van de 52 a 245 metros cuadrados construidos.

Concebido como un concepto de arquitectura orgánica y singular, se trata de un conjunto de viviendas punteras en innovación por su consumo casi nulo, con sistema de geotermia proyectado y ejecutado por Geoter, con 55 sondas de captación de Uponor (Sonda Geo Vertis PEX), y con Climatización Invisible por suelo radiante (calefacción y refrigeración) también de Uponor.

➤ Uponor en el proyecto

“Hemos tenido un apoyo y colaboración constante desde el primer hasta el último día, que seguro continuará durante la fase de mantenimiento y asistencia al edificio tras la entrega de las viviendas, tal y como recibimos en otros edificios residenciales que hemos ejecutado junto a Uponor”.

Héctor Cano,
Subdirector Geoter

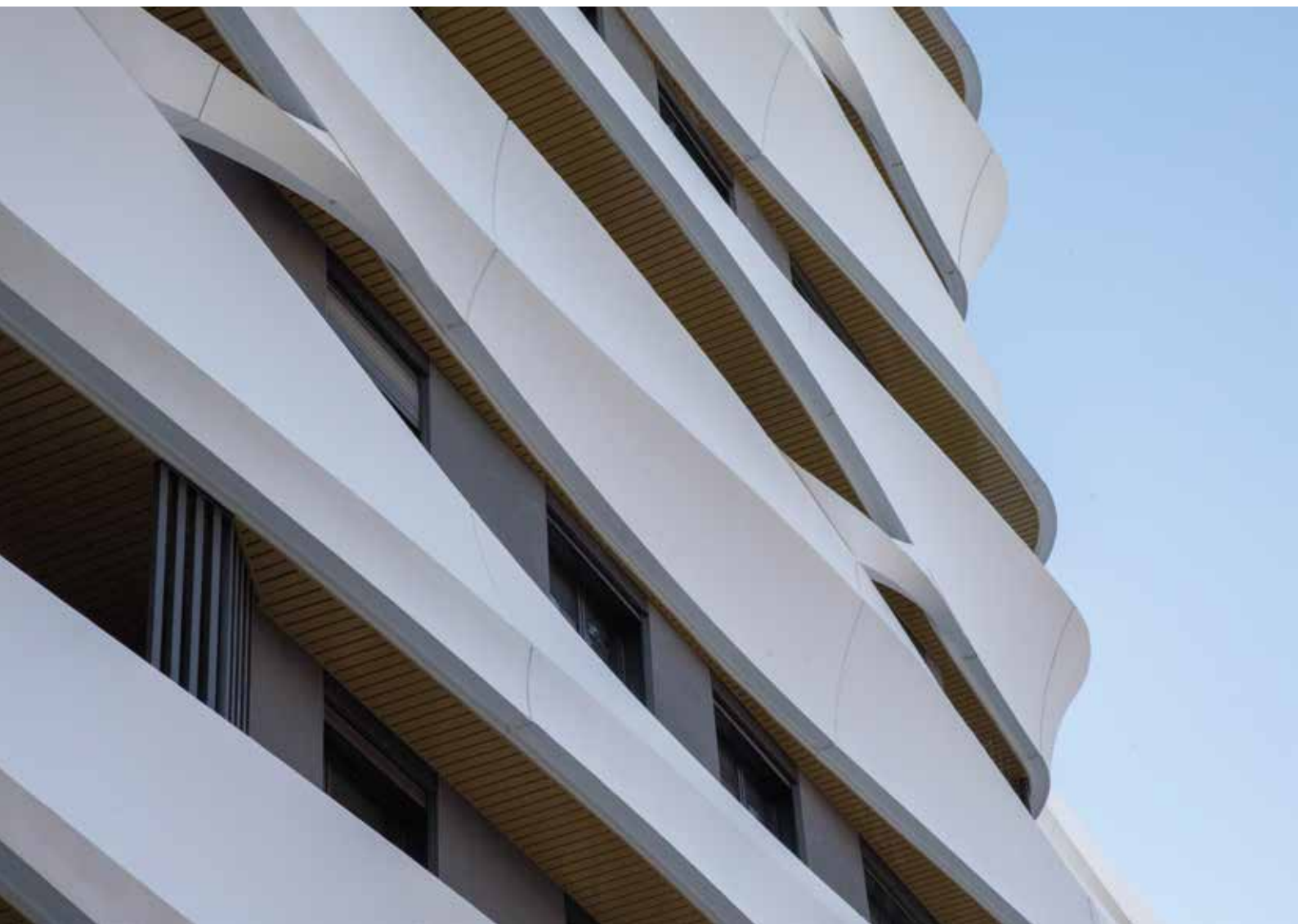
Mínima huella de carbono para una zona declarada de bajas emisiones

Residencial Becrux responde a la creciente demanda de viviendas donde prima el confort, el respeto al medioambiente y el ahorro de consumo energético, tres compromisos que Grupo IBOSA ha implementado en estas viviendas, y donde destaca especialmente su sistema de geotermia.

El sistema de producción instalado consta de tres bombas de calor geotérmicas de 100 kW cada una, con sondas de captación de Uponor (Sonda Geo Vertis PEX) y basado en 55 perforaciones de 125 metros de profundidad, dos depósitos de 4.000 litros para agua caliente sanitaria, un depósito de inercia de 2.000 litros y un sistema de control centralizado en cuadro eléctrico. La parte de distribución de frío y calor a cada una de las 85 viviendas es realizada a través de la solución de Climatización Invisible para suelo radiante Uponor Klett Autofijación.

Héctor Cano, subdirector de Geoter, afirma que “tanto en la fase de diseño con la elaboración de los planos y cálculos del sistema de suelo radiante como durante la construcción del edificio con el apoyo, revisión técnica y adaptación del proyecto a las necesidades de obra y en la finalización de los trabajos, puesta en marcha y comunicación con los clientes finales, nuestra valoración de Uponor ha sido excelente”.

Este sistema geotérmico se espera que genere un ahorro del 35% en emisiones de CO₂ en comparación con la alternativa de haber realizado una instalación de aerotermia en el edificio. Y en comparación con que se hubiera realizado una instalación térmica basada en calderas de gas, se estima un ahorro del 63% en emisiones de CO₂.





► Información del proyecto

Ubicación: Madrid

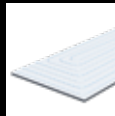
Finalización: 2023

Arquitectura: Morph Estudio

Gestor: Grupo IBOSA

Ingeniería: Geoter

► Soluciones Uponor



Climatización Invisible por suelo radiante (calefacción y refrigeración), Uponor Klett Autofijación y 55 sondas Geo Vertis PEX.

➤ Grupo IBOSA, Residencial Zaurak

**Vanguardia y sostenibilidad
en la transformación de
la Ribera del Manzanares**

Tipo de proyecto: **Obra nueva / Viviendas en altura**

Nombre del proyecto: **Grupo IBOSA, Residencial Zaurak**

Ciudad: **Madrid**





Morph Estudio ensalza la Ribera del Calderón

El Residencial Zaurak, por su identidad propia, se ha convertido en una de las propuestas arquitectónicas más emblemáticas de la zona de nueva creación Ribera del Calderón en el Paseo Imperial de Madrid. Además, es el único proyecto de este nuevo enclave que se ha desarrollado en régimen de cooperativa.

Residencial Zaurak está compuesto por 196 viviendas de 1 a 4 dormitorios, y Uponor participa en el proyecto a través de su solución de Climatización Invisible por suelo radiante para calefacción y refrigeración.

➤ Uponor en el proyecto

Residencial Zaurak es una propuesta sostenible y de consumo energético casi nulo. La promoción apuesta por el uso de instalaciones como la Climatización Invisible Uponor para garantizar una mayor eficiencia que se traduce en un importante ahorro energético para la vivienda y económico para el propietario.

Diseño único y consumo energético casi nulo

Las viviendas han sido diseñadas para satisfacer las necesidades y preferencias de todo tipo de clientes, y Residencial Zaurak es también una propuesta responsable con el medioambiente al ser estas viviendas sostenibles y de consumo energético casi nulo. La promoción apuesta por el uso de energías renovables para garantizar una mayor eficiencia que se traduce en un importante ahorro energético para la vivienda y económico para el propietario.

Para Grupo Ibosa “no hay mejor muestra que los objetivos alcanzados”. Tanto el colectivo que integra la Cooperativa como la gestora han conseguido maximizar las ventajas que se puede obtener del sistema Cooperativo, en el sentido de personalizado, participativo, de gran calidad y más económico que el sistema tradicional.

El proyecto ha contado además con un completo programa de personalización para la elección de materiales y distribución interior.

Ambos aspectos, la eficiencia energética y las posibilidades de diseño interior, han sido impulsados en parte gracias a la Climatización Invisible de Uponor por suelo radiante que ofrece un menor consumo energético tanto en invierno como en verano comparado con otros sistemas, y además evita la instalación de soluciones como radiadores o aires acondicionados aumentando las posibilidades de distribución y diseño en el interior.





► Información del proyecto

Ubicación: Madrid

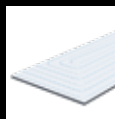
Finalización: 2023

Gestor: Grupo IBOSA

Arquitectura: Morph Estudio

Ingeniería: Sacyr

► Soluciones Uponor



Climatización Invisible por suelo radiante (calefacción y refrigeración) con Uponor Klett Autoffijación.

➤ Hines Skypark Valdebebas

Build-to-Rent con certificación BREEAM

Tipo de proyecto: **Obra nueva / Viviendas en altura**

Nombre del proyecto: **Hines Skypark Valdebebas**

Ciudad: **Madrid**





Las ventajas del confort y la eficiencia energética de la Climatización Invisible en el mercado del Build-to-Rent

Skypark Valdebebas es una promoción Build-to-Rent, con certificación BREEAM 'Very Good', que fue adquirida en 2019 por el fondo Hines European Value Fund 2, tras la firma de un acuerdo de compra llave en mano con Acciona.

Inaugurada en noviembre de 2022, dispone de un total de 395 viviendas de alquiler con todo tipo de servicios y comodidades pensadas para profesionales que llegan a la ciudad por un periodo de tiempo limitado, o para jóvenes familias que buscan una residencia con un valor añadido en el hogar y una ubicación privilegiada.

Tanto el confort de los pisos como la sostenibilidad de la promoción se benefician de la instalación de la solución de Climatización Invisible por superficie radiante (calefacción) de Uponor. Un sistema alimentado por caldera centralizada de gas natural de alta eficiencia que permite la producción mixta de calefacción y ACS con control individual de temperatura y consumo medido por vivienda. Uponor ha participado además en el sistema de transporte de agua con su solución Uponor Q&E.

► Uponor en el proyecto

"El sistema de calefacción por suelo radiante, en combinación con la climatización por aire permite mantener las condiciones de confort térmico todo el año, reduciendo el consumo de energía y por tanto reduciendo las emisiones de CO₂".

Luis Jaime de Antonio,
Managing Director, Asset Management de Hines Spain

La oportunidad del Build-to-Rent en el sector inmobiliario español

Hines es firma de inversión global, promoción y gestión inmobiliaria. Fundada por Gerald D. Hines en 1957, actualmente opera en 30 países, y es una de las organizaciones inmobiliarias más grandes y respetadas del mundo.

“En Hines, siempre estamos sondeando el mercado en busca de nuevas oportunidades y el Living siempre ha llamado nuestra atención. Es cierto que el modelo de Build-to-Rent no era muy conocido en España, al contrario que en otros países como Alemania, donde estaba más implementado”, comenta Luis Jaime de Antonio Managing Director, Asset Management de Hines España. Y continúa, “a raíz de ese análisis hemos detectado que actualmente los jóvenes tienen un acceso mucho más tardío a la vivienda, lo que hace que proliferen otro tipo de opciones dentro del Living, como es el Build-to-Rent, que ofrece una alternativa a la vivienda tradicional, bien conectada con la ciudad y una selección de instalaciones complementarias que facilitan la vida del inquilino”.

Eficiencia energética y confort son clave en este nuevo mercado

La eficiencia energética y la sostenibilidad son pilares fundamentales para Hines y están presentes en todos los activos que proyectan, desarrollan o gestionan, y Skypark Valdebebas no es una excepción. Además de la certificación BREEAM 'Very Good', el complejo ha sido diseñado siguiendo los estándares del Edificio de Consumo Casi Nulo, cumpliendo con el objetivo de Mitigación del Cambio Climático establecido por la Taxonomía de la Unión Europea y se adhiere a la Economía Circular, promoviendo la biodiversidad, una menor contaminación y la eficiencia hídrica. En este sentido, Luis Jaime de Antonio cree que “la eficiencia energética se ha convertido en un motivo de preocupación para los inquilinos. Apostar por la eficiencia energética supone un menor gasto en materia de consumos, por lo que consideramos que, actualmente, la eficiencia energética es un punto diferencial para los inquilinos a la hora de optar por una vivienda u otra”.





► Información del proyecto

Ubicación: Madrid

Finalización: 2023

Promotor: Hines Spain

Gestor: Hines Spain

Diseño de interiores: Gärna Studio Gallery

► Soluciones Uponor



Climatización Invisible por suelo radiante (calefacción), Uponor Klett Autofijación y Uponor Q&E.

➤ **Metrovacesa, Málaga Towers**

**Complejo en altura
que eleva el estándar
de la ciudad de moda**

Tipo de proyecto: **Obra nueva / Viviendas en altura**

Nombre del proyecto: **Málaga Towers de Metrovacesa**

Ciudad: **Málaga**





Torres de lujo que conversan con el mar

Lamela Architects Studio ha diseñado en Málaga un complejo de tres torres residenciales que el propio estudio define como una “conversación sincera basada en la armonía y la sostenibilidad” entre las viviendas y el mar.

Ubicadas en la playa de La Misericordia, junto al paseo marítimo y cerca del centro histórico, se espera de ellas que se conviertan rápidamente en uno de los complejos residenciales más emblemáticos de la ciudad. Una arquitectura de vanguardia en sintonía con una ciudad que equilibra la modernidad y la tradición.

Dos de las torres forman parte del proyecto Málaga Towers de Metrovacesa, y la tercera ha sido desarrollada por Sierra Blanca Estates. La ingeniería ha sido diseñada por EdP Ingeniería, y todas las viviendas cuentan con Climatización Invisible por suelo radiante (calefacción) con Uponor Klett Autofijación, y sistema Q&E de Uponor para el transporte del ACS.

► Uponor en el proyecto

“Hemos recibido un apoyo continuo y cercano tanto en fase de diseño, con la prescripción técnica y estudio de la instalación, en fase de ejecución con visitas periódicas, así como en fase de puesta en marcha y servicio posventa, con revisión de instalaciones, formaciones sobre el uso, control y mantenimiento de la instalación”.

Fernando García Pulido,
Gerente de EdP Ingeniería

Luz, mar, color, eficiencia energética y confort

Considerado ya el proyecto residencial más relevante de las últimas décadas de la ciudad, Metrovacesa afirma que "Málaga Towers es un proyecto único de viviendas de lujo en la ciudad de Málaga, que se ha construido en base a la perfecta armonía entre la luz, el color y el mar mediterráneo".

Fernando García Pulido, gerente de EdP Ingeniería, comenta que "desde un principio, las promotoras apostaron por sistemas eficientes y novedosos desde el prisma de la eficiencia energética y el confort, y así nos lo requirieron. En respuesta, se aplicaron en el proyecto tanto medidas pasivas, relacionadas con la envolvente que minimizaran la demanda energética, como medidas activas, optando por un sistema centralizado de producción de calor para agua caliente sanitaria y calefacción mediante aerotermia con sólo apoyo de otras fuentes, lo que redundará en una instalación más económica, más eficiente y más sostenible".

Respecto a la elección de Uponor "los promotores solicitaron la prescripción de materiales y fabricantes acordes al alto nivel de las viviendas que componen el proyecto. Como ingeniería, contamos con la Climatización Invisible de Uponor por ser un sistema de calefacción a baja temperatura eficiente, silencioso y muy confortable para el cliente. Es un sistema que conocemos bien y sobre el que hemos tenido una muy grata experiencia", confirma Fernando García Pulido.





➤ Información del proyecto

Ubicación: Málaga

Finalización: 2023

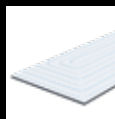
Promotor: Metrovacesa

Arquitectura: Lamela Architects Studio

Ingeniería: EdP Ingeniería

Constructora: SACYR

➤ Soluciones Uponor



Climatización Invisible por suelo radiante (calefacción), Uponor Klett Autofijación y Uponor Q&E.

➤ Neinor Homes, Amara Homes

**Lujo y sostenibilidad
en un entorno natural
y ubicación exclusiva**

Tipo de proyecto: **Obra nueva / Viviendas en altura**
Nombre del proyecto: **Neinor Homes, Amara Homes**
Ciudad: **Las Rozas (Comunidad de Madrid)**





Amara Homes: Climatización Invisible de Uponor y certificado BREEAM

Conjunto residencial de 316 viviendas repartidas en 4 edificios en urbanización cerrada promovido por Neinor Homes que ha obtenido la certificación BREEAM.

Amara Homes se ubica en el municipio de Las Rozas, concretamente en la zona de La Marazuela. Esta área, de nuevo desarrollo residencial, destaca por su baja densidad de viviendas y un entorno natural privilegiado.

Un edificio con certificación BREEAM que supone importantes beneficios económicos para sus usuarios (disminuye el consumo energético entre un 50-70%, el consumo de agua es hasta un 40% menor, y se reducen los gastos de funcionamiento y mantenimiento entre un 7-8%).

Uponor ha participado en este proyecto con su Climatización Invisible por suelo radiante (calefacción) con Uponor Klett Autofijación, y con sus estaciones Uponor Combi Port, soluciones premontadas y a medida para fontanería y Climatización Invisible, y sistema de instalación de tuberías Uponor Quick & Easy.

➤ Uponor en el proyecto

La solución Combi Port de Uponor para la transferencia del agua facilita hasta un 40% de ahorro energético, y ofrece agua caliente higiénica y mayor confort interior.

Sistemas activos y pasivos para un diseño sostenible

“La sofisticada y moderna arquitectura utilizada, así como su cuidada selección de calidades, hacen de Amara Homes un proyecto único, dirigido a clientes exigentes que buscan máximos estándares de confort, seguridad y calidad de vida”, afirma Neinor Homes.

Este confort y eficiencia energética del complejo se producen gracias a la combinación de sistemas pasivos y activos.

Respecto a sus sistemas pasivos destaca su orientación, el tratamiento de la iluminación natural y la fachada, que garantizan la reducción de la demanda energética del edificio y la ventilación cruzada en las viviendas. Todas las viviendas disponen de una distribución práctica y moderna, y se benefician a través de su doble orientación de una gran luminosidad y conexión con el exterior.

Por su parte la instalación de sistemas activos, como la producción centralizada de

calefacción a través de Climatización Invisible de Uponor por suelo radiante y ACS mediante caldera central de condensación de gas natural de alta eficiencia y apoyo de instalación solar, completan la propuesta de sostenibilidad de la promoción que ha facilitado la obtención del certificado BREEAM.

Además para conseguir un mayor rendimiento Uponor Combi Port, estación de transferencia para sistema centralizado a 2 tubos, ofrece una máxima eficiencia energética y al ser modular ha podido adaptarse a las necesidades concretas de Amara Homes.

En línea con la innovación, cabe recordar que “Neinor Homes fue la primera promotora europea en incluir Google Home, el asistente virtual del gigante tecnológico estadounidense, en todas sus viviendas” como comenta Lucas Galán, Director de Producto e Innovación de Neinor Homes.





► Información del proyecto

Ubicación: Madrid

Finalización: 2022

Promotor: Neinor Homes

Arquitectura: HCP Arquitectos

Constructora: Sacyr

► Soluciones Uponor



Climatización Invisible por suelo radiante (calefacción) con Uponor Klett Autofijación, Uponor Combi Port y Uponor Quick & Easy.

➤ **Neinor Homes, Riverside**

Propuesta arquitectónica única y certificado BREEAM en Madrid Río

Tipo de proyecto: **Obra nueva / Viviendas en altura**

Nombre del proyecto: **Neinor Homes, Riverside**

Ciudad: **Madrid**





Viviendas exclusivas con el sello Neinor Homes

Riverside, promovido por el grupo inmobiliario Neinor Homes, es un conjunto de viviendas situado en el distrito de Arganzuela en pleno corazón de Madrid Río, una de las zonas más de moda y revitalizadas de la ciudad.

El diseño del proyecto ha sido desarrollado por Touza Arquitectos. El edificio, de 20 plantas y 51 viviendas, con sello BREEAM (Good), ofrece a los inquilinos espectaculares vistas, y acceso al Mirador de las Estrellas en la azotea del edificio (Planta 20) y al Mirador del Río (Planta 12).

Para Touza Arquitectos el proyecto de Riverside propone “una arquitectura que replica en su fachada el trazado del río y las zonas verdes que lo arropan. Contando con todos los elementos de sostenibilidad y aprovechamiento energético necesarios para garantizar la excelencia del modelo dentro de una arquitectura armónica y destacable”.

► Uponor en el proyecto

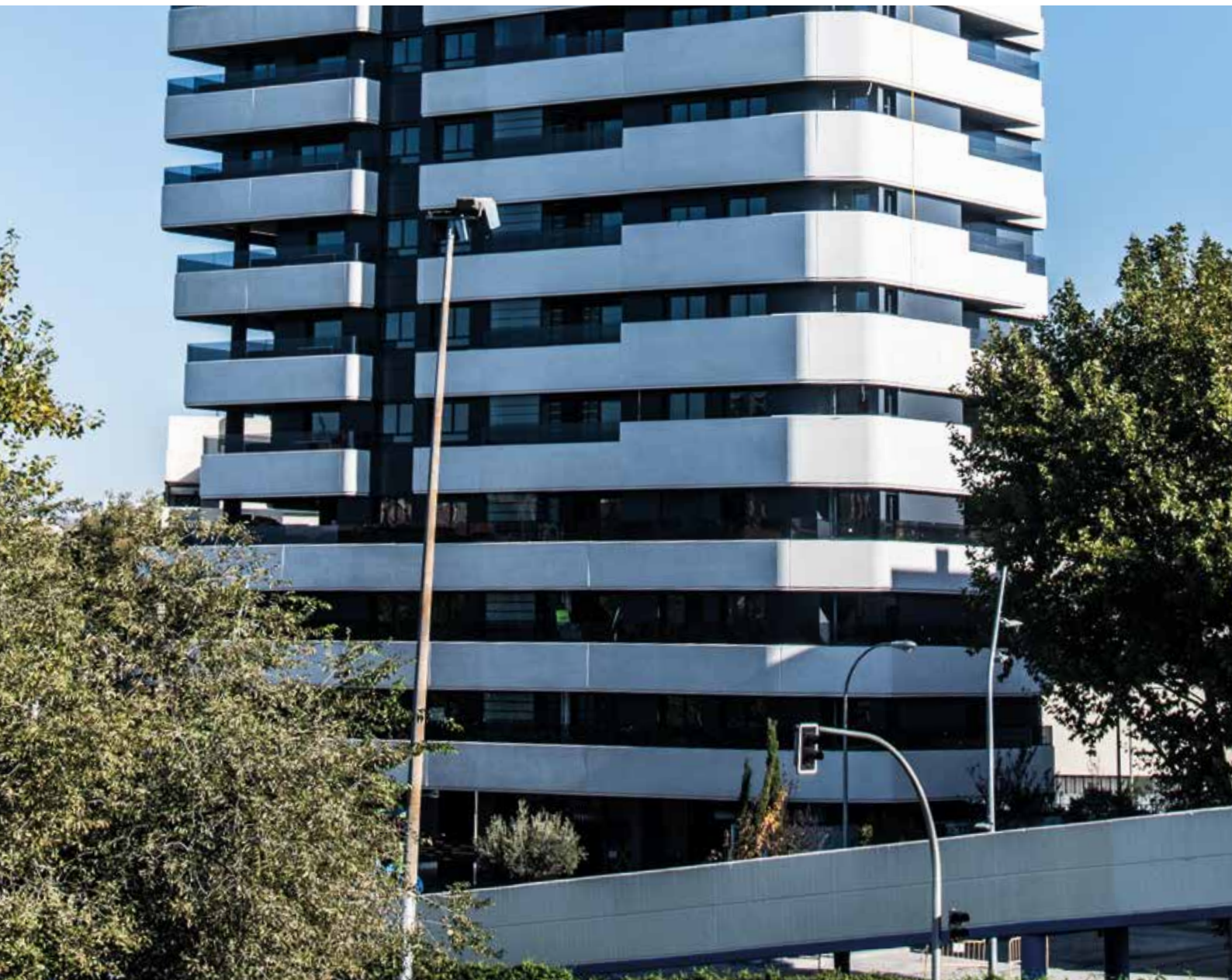
Los propietarios de Riverside disfrutan de una propuesta de sostenibilidad y ahorro energético de la que participan las soluciones Uponor Klett Autofijación y Uponor Smatrix Base Pulse, para componer el sistema de Climatización Invisible (calefacción y refrigeración) por suelo radiante.

La torre con Climatización Invisible de Uponor que ha transformado el distrito de Arganzuela

Riverside es hoy una de las construcciones más innovadoras y sostenibles que Neinor Homes ha diseñado en la capital.

Cumpliendo con la gran apuesta de este grupo inmobiliario por el ahorro energético para fomentar el desarrollo de edificios respetuosos con el planeta, Riverside cuenta con elementos como la fachada ventilada y el adecuado dimensionamiento de las ventanas, que garantizarán un mejor aislamiento térmico y acústico, además de sistema de Climatización Invisible de Uponor, por suelo radiante para calefacción y refrigeración, que asegura una temperatura confortable en todo momento, sin movimientos de aire.

El edificio también dispone del sistema de control inteligente con autoequilibrado Uponor Smatrix Base Pulse que regula las instalaciones de refrigeración y calefacción radiantes, y tiene la capacidad de aprender a partir de las rutinas del usuario. A través de su función de autoequilibrado se anticipa a los cambios de temperatura y ajusta la cantidad exacta de energía necesaria para garantizar un confort óptimo en todo momento mientras se optimiza el consumo de energía.





► Información del proyecto

Ubicación: Madrid

Finalización: 2020

Arquitectos: Touza Arquitectos

Promotor: Neinor Homes

Constructor: Construcción San Martín

Ingeniería: Valladares

Instalador: Vicorsa

► Soluciones Uponor



Climatización Invisible por suelo radiante (calefacción y refrigeración) con Uponor Klett Autofijación y Uponor Smatrix Base Pulse.

➤ VÍA ÁGORA Valdebebas

Nuevo hito en el proceso de industrialización del sector de la edificación

Tipo de proyecto: **Obra nueva / Viviendas en altura**

Nombre del proyecto: **VÍA ÁGORA Valdebebas**

Ciudad: **Madrid**





Unión de industrialización, eficiencia y diseño

VÍA ÁGORA Valdebebas es una promoción compuesta por 67 viviendas, con calificación energética A, que destaca por su innovación e industrialización en el diseño y su apuesta por la eficiencia energética.

La promoción incluye fachada y escaleras industrializadas de Lignum Tech y baños industrializados, instalación fotovoltaica, aerotermia y Climatización Invisible por suelo radiante (calefacción y refrigeración) de Uponor.

Uponor, además, ha ofrecido sus servicios de supervisión en obra y chequeo de instalaciones de los baños en fábrica (suelo radiante y transporte del agua a través de la solución Uponor Quick and Easy), ha elaborado una guía de usuario final y ha ofrecido su servicio de posventa con mantenimiento preventivo.

► Uponor en el proyecto

“Uponor asesora en el diseño, participa activamente con las ingenierías de instalaciones y durante la obra nos acompaña para garantizar la calidad de la instalación. En la puesta en marcha siempre está presente, y en la entrega de las viviendas nos ayuda mediante charlas formativas donde explicamos al propietario cómo funciona su instalación y cómo tiene que gestionarla para un resultado óptimo de confort y consumo”.

Rosa Peña,

Directora General de Operaciones de VÍA ÁGORA

Edificio con calificación energética A, y baños y fachada industrializados

La apuesta de VÍA ÁGORA por la implantación de sistemas industrializados es absoluta. Rosa Peña, Directora General de operaciones de VÍA ÁGORA explica que “creemos que la industrialización es la respuesta a muchos de los grandes desafíos que presenta el sector inmobiliario, como la falta de mano de obra o el incremento en el precio de los materiales, entre otros muchos. Nuestra apuesta es decidida y por eso creamos Lignum Tech, la compañía más tecnológica de la corporación que se encarga de fabricar componentes industrializados con materiales con un bajo impacto en la huella de carbono como es la madera”.

Proceso de industrialización de los baños y sus beneficios

La colaboración entre VÍA ÁGORA y Uponor ha sido especialmente determinante en la fabricación de los baños. Rosa Peña explica que “la industrialización de los baños implica la fabricación previa del baño en una fábrica controlada, para que una vez que estén listos, se transporten a la promoción y se ensamblen rápidamente. Los baños industrializados se trasladan mediante

medios de elevación a cada planta correspondiente cuando ya está finalizada la estructura del edificio y previo a la ejecución de la fachada, y se desplazan a su ubicación, situándolo a la cota del suelo definitiva de la vivienda mediante apoyos regulables. Posteriormente, se conectan las instalaciones de fontanería, saneamiento, electricidad y ventilación a las de la vivienda. El último paso es realizar un control de calidad, tanto por parte del fabricante de los baños, como de la constructora”.

Ahorro en los plazos de ejecución, mayores estándares de calidad, reducción de costes, menor impacto en la huella de carbono o minimización de los riesgos laborales, además de estos beneficios la industrialización facilita la incorporación de la mujer y los jóvenes al sector de la construcción.

“Uponor es para VÍA ÁGORA un colaborador que, como fabricante de productos tecnológicamente punteros, nos aporta su conocimiento y experiencia durante todas las fases de la promoción”, concluye Rosa Peña.





► Información del proyecto

Ubicación: Madrid

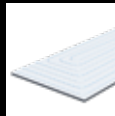
Finalización: 2023

Promotor: VÍA ÁGORA

Ingeniería: Esprosa Ingenieros Consultores

Instaladores: Insserco

► Soluciones Uponor



Climatización Invisible por suelo radiante (calefacción y refrigeración) con Uponor Klett Autoffijación, Smatrix Base para el control y Quick and Easy para el transporte del agua.

➤ ALLO Alcântara Lisbon Offices

**El nuevo centro empresarial
de la capital portuguesa**

Tipo de proyecto: **Obra nueva / Oficinas**

Nombre del proyecto: **ALLO - Alcântara Lisbon Offices**

Ciudad: **Lisboa**





Sostenibilidad, tecnología y bienestar de las personas

Conjunto de oficinas de 39.000 m² compuesto por 2 edificios distribuidos en 7 plantas sobre rasante en Alcântara, zona ribereña de la ciudad de Lisboa.

Diseñado por el estudio Saraiva + Associados (S+A), que ha aplicado un desarrollo en torno a los conceptos de flexibilidad y eficiencia de espacios, pretendiendo fomentar la creatividad, la colaboración, el crecimiento personal y profesional y dar prioridad al bienestar de las personas.

ALLO ha sido certificado con el nivel WIRESCORE Gold, que evalúa la infraestructura digital de los edificios, teniendo en cuenta aspectos como la conectividad, la seguridad y la sostenibilidad, y se ha marcado como objetivo la obtención de las certificaciones WELL y LEED.

► Uponor en el proyecto

Uponor ha participado en ALLO con su solución de tuberías multicapa, las únicas del mercado sin soldadura en la capa de aluminio lo que la convierte en la mejor opción para proyectos de construcción con instalaciones rápidas, higiénicas, seguras y eficientes.

El nuevo distrito ideal para trabajar e innovar en Lisboa

ALLO - Alcântara Lisbon Offices ha sido galardonado en los Prémios do Imobiliário do Expresso e SIC Notícias en las categorías de mejor proyecto y mejores oficinas.

“Buscamos crear un espacio con el que la gente se identifique, donde el bienestar, la tecnología, la sostenibilidad y la flexibilidad asociadas a las áreas proyectadas hagan que las empresas y sus usuarios se sientan en perfecta armonía”, afirma sobre el proyecto André Gomes de Sousa, socio ejecutivo de Bedrock Capital Partners, empresa de inversión privada impulsora de ALLO.

El flujo de su forma y la naturaleza horizontal de la fachada se integran en su entorno. El complejo cuenta con certificación energética A y está equipado con paneles fotovoltaicos y un diseño de espacios que potencia la luz natural. Y su ubicación le convierte en un lugar ideal para empresas en las que tecnología e innovación sean piezas fundamentales. El distrito de Alcântara, que antiguamente fue un próspero puerto en el río Tajo, está experimentando una transformación

para convertirse en lugar de referencia empresarial del país, con universidades y centros de investigación incluidos.

El sistema de transporte del agua de ALLO incorpora tuberías multicapa de Uponor, solución ideal para todo tipo de instalaciones que destaca por su estabilidad de forma con baja expansión lineal, excelente rendimiento frente al estrés hidrostático, baja pérdida de carga y que cumple con todos los requisitos y normativas para las instalaciones de agua de consumo.





► Información del proyecto

Ubicación: Lisboa

Finalización: 2023

Promotor: Bedrock Capital Partners

Arquitectura: Saraiva + Associados (S+A)

Constructora: Alves Ribeiro / HCI

Ingeniería: EACE

Instalador: Luzimeca

► Soluciones Uponor



Uponor MLCP – tubería multicapa.

➤ Concello Vello

Rehabilitación de un edificio de principios del siglo XX para un uso y sostenibilidad del siglo XXI

Tipo de proyecto: **Rehabilitación / Institución**

Nombre del proyecto: **Concello Vello**

Ciudad: **Moaña (Pontevedra)**





© Construarte Arquitectura

Un ejemplo de economía circular, confort y eficiencia energética en un espacio público

En la localidad de Moaña, en la provincia de Pontevedra, se ha llevado a cabo la rehabilitación del Concello Vello para la transformación de este edificio público, de los años 20 del siglo pasado, en un espacio de dinamización social y cultural.

Para recuperar esta joya patrimonial, el Ayuntamiento de Moaña se puso en manos de la arquitecta Ester Suárez Barbeito de Construarte Arquitectura, con el objetivo de convertir el proyecto en un ejemplo de economía circular, confort y eficiencia energética. Y en un espacio de dinamización social gracias a la mejora de sus condiciones de accesibilidad y a su sistema automatizado de acceso de todas las asociaciones que hagan uso del mismo.

Para optimizar la climatización, tanto en materia de calefacción como refrigeración de la primera planta y del bajo cubierta, se optó por Climatización Invisible por techo radiante con la solución Uponor Thermatop M.

► Uponor en el proyecto

“Tras investigar las alternativas existentes en el mercado solo me encontraba con techos que incluían su propio acabado, normalmente una placa de yeso. Yo necesitaba instalar un techo acústico de perforaciones aleatorias para mejorar las condiciones de confort interior. Finalmente, encontré Uponor Thermatop M que, además de su rendimiento permite cualquier revestimiento”.

Ester Suárez Barbeito,
Arquitecta de Construarte Arquitectura

Apuesta por el techo radiante en un edificio de los años 20

El nuevo edificio es el resultado de un trabajo cuidado y minucioso para conservar la esencia de una construcción histórica, dándole una nueva vida a través del uso de soluciones técnicas que persiguen la máxima sostenibilidad, bajo la óptica de la producción y consumo responsable.

En la rehabilitación se ha optado por materiales naturales, reciclados o reciclables, y soluciones técnicas y bioclimáticas, como la instalación de una fachada vegetal con más de 2.000 plantas variadas, que mejoran las condiciones de aislamiento del edificio, reduciendo sustancialmente la generación de residuos y las emisiones de carbono.

La climatización ha sido especialmente importante para conseguir un resultado óptimo. Así, se ha llevado a cabo una descarbonización de la climatización del edificio, a través del uso de energías renovables y a partir de una bomba de calor de alto rendimiento, que alimenta la Climatización Invisible por techo radiante de calor y frío de Uponor y genera ACS.

Según Ester Suárez la decisión de instalar techo radiante residió en que “el espacio cuenta con una cubierta a cuatro aguas, y quería evitar incluir cualquier elemento que desvirtuase el diseño interior del edificio”.

Uponor Thermatop M, un sistema reversible para frío y calor, permitió una instalación rápida y sencilla, y optimiza los resultados a nivel energético combinado con aerotermia. “La oficina técnica de Uponor nos ha asesorado y confirmado los cálculos que habíamos realizado. Además siempre han estado a nuestra disposición para resolver cualquier duda y sus profesionales se han involucrado en el proyecto como uno más del equipo”, concluye Ester Suárez.





© Construarte Arquitectura

➤ Información del proyecto

Ubicación: Moaña (Pontevedra)

Finalización: 2023

Arquitectura: Ester Suárez Barbeito de
@construarte_arquitectura

Promotor: Ayuntamiento de Moaña

Instalador: Cofrico

➤ Soluciones Uponor



Climatización Invisible por techo radiante
(calefacción y refrigeración) con Uponor
Thermatop M.

➤ Life WATERCOOL Sevilla

Climatización exterior sostenible en la capital andaluza

Tipo de proyecto: **Rehabilitación y regeneración de espacios públicos**

Nombre del proyecto: **Life WATERCOOL Sevilla**

Ciudad: **Sevilla**





Sistema experimental para la refrigeración de una marquesina, un patio de colegio y una plaza pública

El proyecto Life WATERCOOL, cofinanciado por la iniciativa Life de la UE, desarrolla un sistema de gestión del agua para hacer frente a las altas temperaturas en la ciudad de Sevilla. Y ha sido desarrollado por Emasesa, Alten, Ayuntamiento de Sevilla, Universidad de Sevilla y Uponor.

Para ello se han llevado a cabo 3 intervenciones de confort bioclimático, para una estancia de alta densidad de ocupación durante un corto período de tiempo (marquesina de autobuses), para una estancia de uso intensivo y discontinuo (patio de colegio), y para una estancia de ocupación variable durante un período más largo (plaza pública).

El objetivo del proyecto es mejorar el clima urbano en el área de intervención disminuyendo la temperatura en 3-5 ° C y generando 28 ° C de aire frío mediante la implementación de medidas sostenibles de adaptación al cambio climático en espacios urbanos.

➤ Uponor en el proyecto

“Uponor ha participado en el proyecto desde la fase primitiva de diseño de la red de agua y de los refugios climáticos. Además, ha dado solución a la necesidad de conectar el sistema de almacenamiento con los elementos demandantes de agua fría con la tubería Ecoflex, para un mínima pérdida energética, y a la refrigeración de la marquesina con su Climatización Invisible por techo radiante a través de Thermatop M”.

Dr. José Sánchez Ramos,
Universidad de Sevilla

El poder del agua para reducir la temperatura ambiente y mejorar el bienestar de los ciudadanos

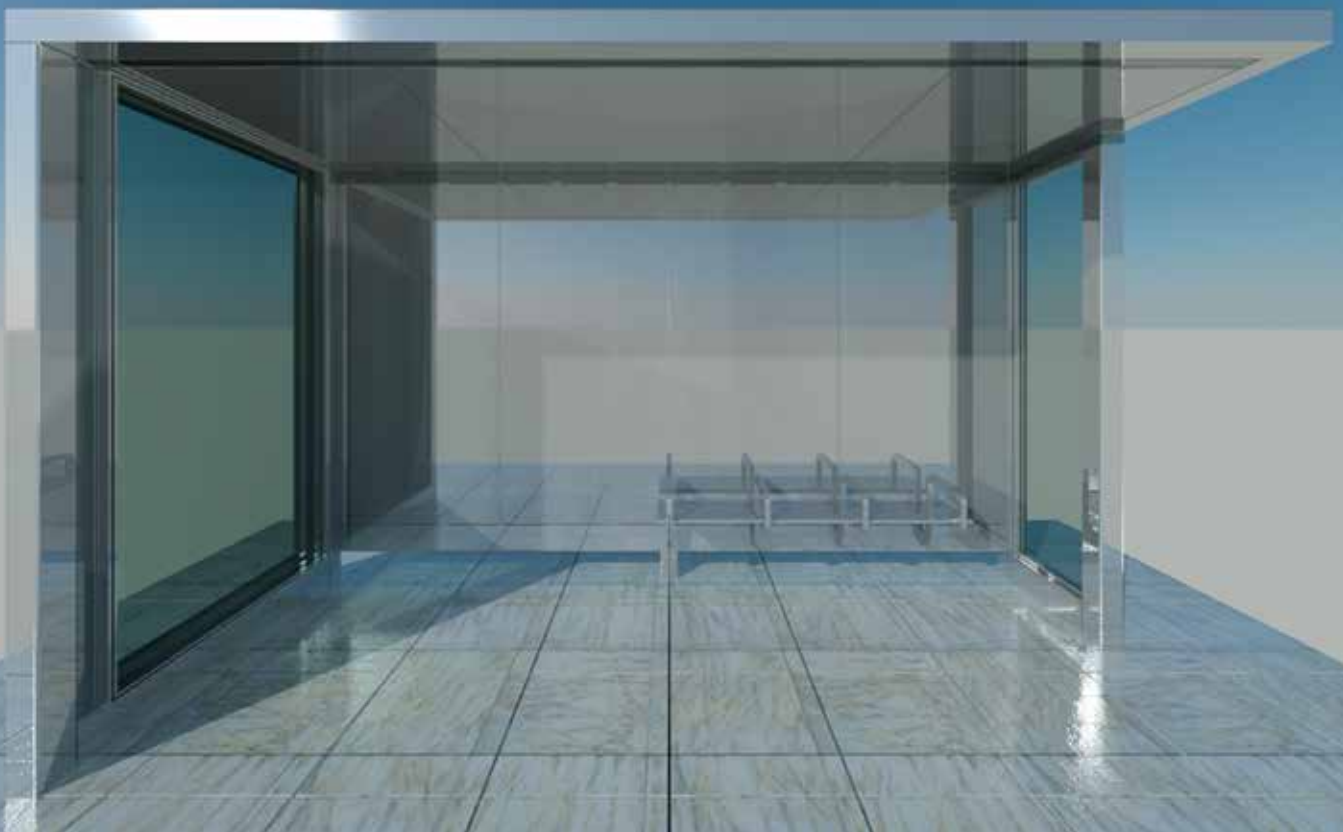
El grupo de investigación ha buscado inspiración en las diferentes técnicas que se han usado a lo largo de la historia para combatir el calor e incluso producir frío de manera natural a través del agua” expone el Dr. José Sánchez Ramos, profesor titular de la Universidad de Sevilla y corresponsable científico-técnico del proyecto.

La solución sistémica de Life WATERCOOL se basa en una innovadora red de agua con almacenamiento térmico, que puede alimentarse del agua de lluvia o con agua de segunda vida procedente de depuradora. El sistema de almacenamiento consta de más de 50 m³ de agua en dos depósitos enterrados bajo la rodadura de la calle. Esta agua es enfriada por la noche de manera natural, y se usa durante el día para el control climático de 3 nuevas zonas de estancia o refugios climáticos, e incluso podría acondicionar de manera natural el colegio de primaria.

El Dr. José Sánchez Ramos concluye además que “esta solución permitiría la conexión

energética bidireccional (intercambio para consumir o para entregar) entre estancias/ refugios de los espacios abiertos o entre edificios”.

Uponor ha participado en los cálculos y el diseño inicial, así como en el servicio técnico durante la ejecución, calibración y puesta en marcha. Para Israel Ortega, Senior Manager, Field Service Southern - Eastern Europe & MEA de Uponor, “desde el principio tuvimos claro que ECOFLEX sería ideal para la conducción del agua como fluido caloportador, conformando la estructura de micro redes de distrito necesarias. Esta solución se combinaba a la perfección además con el sistema Thermatop que permite integrar en las marquesinas ‘islas de confort térmico’. Un ecosistema innovador y 100% sostenible, que hace uso de los recursos locales mediante el concepto de generación distribuida, a través de la interacción de los recursos naturales tales como el sol, el terreno, la vegetación, el aire o el agua”.





➤ Información del proyecto

Ubicación: Sevilla

Finalización: 2024

Coordinador: Emasesa

Entidades participantes:

Alten, Ayuntamiento de Sevilla y Escuela Técnica Superior de Ingeniería de la Universidad de Sevilla

➤ Soluciones Uponor



Climatización Invisible por techo radiante (refrigeración) con Thermatop M y solución Ecoflex para la distribución del agua.



**Moving
> Water**

uponor

Uponor Hispania, S.A.U.

Avda. Leonardo da Vinci 15-17-19
Parque Empresarial La Carpetanía
28906 Getafe (Madrid)

Spain

T +34 91 685 36 00

www.uponor.es