

Turvallinen juomavesiverkko entiselle teollisuusalueelle



Uponorin osallistuminen

- ✔ Uponor Barrier PLUS paineputkia, halkaisijat 40-63 mm | Uponor Barrier PLUS wrap

Turvallinen juomavesiverkko entiselle teollisuusalueelle

Kymmenisen kilometriä Oulun keskustasta sijaitseva Pateniemenranta on osa suomalaisen teollistumisen historiaa. Alueella rakennettiin 1800-luvun lopulla kauppa-alueita ja myöhemmin siellä toimi yksi aikansa suurimmista sahalaiteksista. Nyt ranta-alueella on alkamassa uusi aikakausi, kun rakenteilla oleva 2 500 asukkaan asuinalue valmistuu. Kestävät, haitta-aineita läpäisemättömät Uponor Barrier PLUS -putket varmistavat turvallisen juomavesiverkon yli sata vuotta teollisuuskäytössä olleelle maa-alueelle.

Oulun uusi merellinen kaupunginosa, Veneenveistäjänranta, rakentuu Pateniemen ranta-alueelle entisen laivatelakan ja sahalaiteksen noin 70 hehtaarin kokoiselle alueelle. Valmistuessaan Veneenveistäjänranta on 2 500 ihmisen asuinalue, josta tekee ainutlaatuisen yli kilometrin pituinen rantaviiva, oma venesatama ja lukuisat puistoalueet.

Ranta-alue on ollut teollisuuskäytössä 1990-luvulle saakka. Laivanrakennus Pateniemessä alkoi vuonna 1856, jolloin oululaiset liikemiehet perustivat laivarivin, nykykielellä telakan, josta tuli yksi aikansa suurimpia suomalaistelakoita. Se oli kaupungissa merkittävä työnantaja, joka työllisti parhaimmillaan yli 400 henkeä. Telakalla rakennettiin muun muassa parkkilaivoja ja fregatteja, jotka toivat Eurooppaan pääasiassa viljaa Yhdysvalloista, Intiasta ja Australiasta saakka.

Laivanrakennuksen hiipuesssa 1870-luvulla alueelle perustettiin höyrysaahalaite. Sahalaiteostoiminta jatkui Pateniemessä yli sadan vuoden ajan. Vuonna 1986 Pateniemen sahasta tuli osa Veitsiluoto Oy:tä ja nelisen vuotta myöhemmin sahaliiketoiminta päättyi.

Alueen omistaa nykyisin Aalto Construction Oy, jonka kanssa Oulun kaupunki on sopinut alueen kaavoittamisesta sekä yhteistoiminnasta.

Aluetta rakennetaan vilkkaasti

Veneenveistäjänrantaa rakennetaan nyt vilkkaasti ja alueella työskentelee useita eri rakennusliikkeitä. Uuden asuinalueen on tarkoitus valmistua kokonaisuudessaan vuoteen 2030 mennessä.

Yksi alueen rakennuttajista on oululainen [Rakennus-Hanka Oy](#), jonka toteuttama Pantturipiha rakennetaan kolmessa

vaiheessa. Kivenheiton päässä merenrannasta sijaitsevan kohteen ensimmäiset asunnot ovat valmistuneet syksyllä 2021.

– Meillä on alueella kaksi tonttia, joihin rakennamme kaikkiaan 75 pari- ja rivitaloasuntoa. Nyt tulevana syksynä on valmistumassa 18 asuntoa. Viimeiset talot saadaan valmiiksi vuoteen 2025 mennessä, kertoo Rakennus-Hangan toimitusjohtaja Ilpo Vakkuri.

Vaatimuksena diffuusiosuojatut putket

Sahan sulkemisen jälkeen alueen maaperää on tutkittu ja puhdistettu perusteellisesti useiden eri vuosien aikana. Osa saha-alueen maaperästä oli pilaantunut sahalla käytettyjen kyllästysaineiden vuoksi. Sahalla on käytetty muun muassa sahatavaran sinistymisen estoon tarkoitettua kloorifenolipohjaista KY-5 valmistetta, jonka käyttö kiellettiin 1980-luvun lopulla.

Maaperän kunnostamisen jälkeen alueen käytölle ei jäänyt rajoitteita. Oulun kaupunki on kuitenkin halunnut varmistaa vesihuollon turvallisuuden ja edellyttänyt, että vesijohtoverkostossa käytetään diffuusiosuojattuja putkia.

– Uponor on meille tuttu yhteistyökumppani jo yli 20 vuoden ajalta. Kun kuulimme heiltä Barrier PLUS -putkista, päätimme valita ne urakkaan. Aiempaa kokemusta meillä ei putkista ollut, Ilpo Vakkuri kertoo.

Uponor Barrier PLUS -paineputkijärjestelmä tuotiin markkinoille kolmisen vuotta sitten. Se on ensimmäinen täysin muovinen paineputkijärjestelmä, jolla juomavesilinja voidaan rakentaa turvallisesti myös riskialueille ja pilaantuneeseen maaperään. Kestävissä Barrier PLUS -putkissa on saumaton, kemikaaleja läpäisemätön polymeerikerrosrakenne, joka suojaa juomavettä haitallisilta aineilta sekä maku- ja hajuongelmilta.

Joustavat, nopeasti asennettavat putket soveltuvat niin uudisrakentamiseen kuin saneeraukseenkin, ja ne ovat täysin yhteensopivia tavallisten PE-juomavesijohtojen kanssa.

Sujuvasti ja aikataulussa

Vakkuri kertoo, että Barrier PLUS -putkien asennukset ovat rakenteilla olevien talojen osalta lähestulkoon valmiit. Kaikkiaan putkia asennetaan Rakennus-Hangan tonteille noin kilometrin verran. Urakassa käytetään halkaisijoiltaan 40–63-millisiä putkia.

Putkien asennus on osoittautunut helpoksi ja sujuvaksi. – Meillä on ollut lainassa Uponorin sähköhitsauslaitteet jatkosten ja T-haarojen tekoa varten. Putkien liitossuojien asentamiseen saimme myös opastusta ja selkeät, hyvät ohjeet, joilla työtä oli helppo jatkaa.

Barrier PLUS -liitossuojilla taataan täysin tiiviit ja varmat liitossaumat. Yhden liitossuojan asennuksessa kuluu 10–15 minuuttia. Kun muovinen liitossuoja on kiedottu putken ympärille, sen päälle asetetaan kutiste, joka lämmittämällä tiivistyy tiukasti putken suojakuoren päälle. Suojat ja kutisteet on mitoitettu valmiiksi, joten niitä ei tarvitse työmaalla enää mitata tai leikata oikeaan kokoon.

Barrier PLUS -putkien lisäksi Uponor on toimittanut piha-alueiden viemäriputket ja kaivot sekä asuntojen vesi- ja viemäriputket. – Asennukset ovat sujuneet hyvin ja aikataulussa. Barrier PLUS -putkien osalta asennukset jatkuvat syksyllä, Vakkuri kertoo.

Projektin tiedot

Location

Oulu, Finland

Valmistuminen

2030

Rakennustyyppi

Verkstorakentaminen

Product systems

Vesijohdot

Projektityyppi

Uudisrakentaminen

Yhteistyössä mukana

Rakennuttaja:

[Rakennus-Hanka Oy](#)

Veneveistäjänrannan aluetta rakentamassa





”

Uponor on meille tuttu yhteistyökumppani jo yli 20 vuoden ajalta. Kun kuulimme heiltä Barrier PLUS -putkista, päätimme valita ne urakkaan.

uponor

Uponor Infra Oy

Uponor Infra Oy
Uponor Suomi Oy
Kouvolaantie 365, 15550 Nastola
Kappelinmäentie 240, 65370 Vaasa

Puhelin +358 20 129 211
Sähköposti
asiakaspalvelu@uponor.com
W www.uponor.com